

Obec Hrčel'
Stavebný úrad
Hlavná 200/30
076 15 Hrčel'

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Hrčel'
	OCU-205/2024-003	Ing. Oľga Kačinetzová/ +421915840267	06.12.2024

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
- stavebné povolenie na stavbu „Hrčel' – VN, TS, napojenie NN“

Stavebné povolenie

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 26.8.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hrčel' – VN, TS, napojenie NN“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 921/1, 242/3, 920, 916/7 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 925, 926, 929 v katastrálnom území Hrčel', na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Hrčel' pod č. OCU-371/2024-004 zo dňa 12.4.2024.

Obec Hrčel', príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Hrčel' – VN, TS, napojenie NN“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 921/1, 242/3, 920, 916/7 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 925, 926, 929 v katastrálnom území Hrčel' sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Účelom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. KNC č. 921/1, zriadenie podzemnej káblovej prípojky VN káblom 3xNa2XS(F)2Y 1x70 a zriadenie káblových prípojek NN káblom 2xNAYY-J 4x150 pre napojenie existujúceho vedenia na najbližšom podpernom bode.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Hrčeľ. Navrhovanou káblovou VN prípojkou z existujúcej VN linky č. 210 sa napojí nová koncová kiosková trafostanica TS osadená na parc. č. 921/1. Trasa káblovej VN prípojky povedie od pb. č. VN210_63 v trase pozdĺž poľnej cesty. Napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť z novej trafostanice sa zrealizuje navrhovanými NN káblami v zemi pod cestou III. triedy na najbližší podperný bod. Križovanie cesty III. triedy bude realizované formou riadeného pretlaku.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 VN prípojka

úsek 01 – VN vedenie zem, montáž

úsek 02 – VN vedenie, demontáž

SO 02 Rozšírenie NN siete

úsek 03 – NN vedenie zem, montáž

úsek 04 – NN vedenie, demontáž

PS 01 Transformačná stanica

úsek 01 – TS, montáž

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.
7. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III. triedy a parc. KNC č. 921/1 uvedené vo vyjadrení č. 05526/2024/OSM-06397 zo dňa 15.2.2024.
8. Dodržať podmienky SC KSK uvedené v stanovisku č. IU-2024/2774-6041 zo dňa 18.6.2024.
9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 15775/2024 zo dňa 24.6.2024.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/010160-002 zo dňa 7.8.2023:

V prípade , že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

- č. OU-TV-OSZP-2024/008677-002 zo dňa 3.6.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe. Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2023/010460-002 zo dňa 24.08.2023.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0483/2024/An zo dňa 19.6.2024 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

14. Stanovisko OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2023/000252-002 zo dňa 11.10.2023 spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

15. Technická inšpekcia, a. s., Bratislava v odbornom stanovisku č. 14501/3/2024-OS-01 zo dňa 9.7.2024 k projektovej dokumentácii stavby upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci..

16. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

17. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

18. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

21. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.8.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Hrčeľ – VN, TS, napojenie NN“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 921/1, 242/3, 920, 916/7 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 925, 926, 929 v katastrálnom území Hrčeľ, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Hrčeľ pod č. OCU-371/2024-004 zo dňa 12.4.2024.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou:

Nájomnú zmluvu č. 97/06/2024/TV uzatvorenú medzi prenajímateľom: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 a nájomcom: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Obcou Hrčeľ, Hlavná 200/30, 076 15 Hrčeľ, IČO: 00331546 a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Súhlas vlastníka parc. KNC č. 242/3 (Mikuláša Buncika) s napojením zemného distribučného NN káblového vedenia na jestvujúci betónový podperný bod vzdušnej distribučnej sústavy, ktorý je umiestnený na predmetnom pozemku.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.10.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 16.10.2024 do 4.11.2024.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Hrčel', Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel'.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Hrčel'.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Obec Hrčel', Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel', IČO: 00331546
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. VSD, a.s., odbor projekty, Ing. Peter Zlaczki, Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361- projektant
5. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
6. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
8. SPP distribúcia, a.s, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
13. Technická inšpekcia, a .s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: IČO: 36653004