



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
17555/2024/4-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
29.10.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Hrčel', Ul. Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel' zastúpená starostom
- stavebné povolenie na stavbu „Garáž“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hrčel', Ul. Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel' zastúpená starostom podala dňa 28.8.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Garáž**“ na pozemku registra KNC parc. č. **48** v katastrálnom území **Hrčel'** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Garáž**“ na pozemku registra KNC parc. č. **48** v katastrálnom území Hrčel' sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Garáž bude samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený montovaný objekt obdĺžnikového pôdorysu, max. rozmerov 6 m x 8 m, ukotvený na základovej doske rozmeru 7 m x 9 m.

Hlavný vstup do garáže je navrhnutý zo severnej strany z dvora dvoma oceľovými vrátami.

Nosná konštrukcia bude oceľová. Opláštenie bude trapézovým plechom. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou – oceľový nosník, krytina - trapézový plech. Výška hrebeňa strechy bude +4,10 m od úrovne terénu. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Garáž bude užívaná ako priestor garáže pre traktor a vlečku.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 63 m²

Úžitková plochy: 48 m²

Obostavaný priestor: 172 m³

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku registra KNC parc. č. 48 v katastrálnom území Hrčel', podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

Umiestnenie stavby:

- od parc. č. 227/1 vo vzdialenosti 33,77 m
- od parc. č. 53/1 vo vzdialenosti 31,13 m
- od parc. č. 50/1 vo vzdialenosti 6,16 m.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

8. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby. Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch.

9. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

10. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

11. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

12. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.8.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Garáž“ na pozemku registra KNC parc. č. 48 v katastrálnom území Hrčel' v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Spolu so žiadosťou bolo predložené záväzné stanovisko Obce Hrčel', miestne príslušného orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že stavba nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom obce Hrčel', schválený OZ v Hrčeli uznesením č. 217/2013.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňa 30.9.2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.10.2024. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel' od 30.9.2024 do 16.10.2024.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Hrčel', Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel'
2. Helena Terpáková –HELAPRO, Hlavná 37/22, 076 17 Čel'ovce, IČO: 35480572 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté